

	<p style="text-align: center;"><b>COMUNE DI TURRI</b> PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA Piazza Sandro Pertini, 1 – Cap. 09020 TURRI</p> <p>Tel. 0783 95026 pec: <a href="mailto:turri.unione@legalmail.it">turri.unione@legalmail.it</a> Cod. fisc. 82001010923</p> <p style="text-align: right;">Fax 0783 95373 <a href="http://www.comune.turri.vs.it">www.comune.turri.vs.it</a> Partita Iva 00541170924</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Paese dello Zafferano D.O.P.</i></p>
---	--	--

Servizi Sociali

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, ANNUALITA' 2019, DI CUI ALLA LEGGE N. 431/1998, ART. 11**

Viste:

la Legge n. 431/1998, art. 11;

il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 22/62 del 20.06.2019;

In attuazione della propria Determinazione n. 93 del 22.07.2019 di approvazione del presente bando e della modulistica allegata.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RENDE NOTO**

Che gli interessati in possesso dei requisiti di seguito indicati possono presentare richiesta al Comune per l'accesso ai contributi a sostegno dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98.

**Le domande devono essere presentate all' Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 02 SETTEMBRE 2019.**

**ART. 1 REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO**

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono, altresì, destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al decreto del ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune di Turri deve sussistere al momento della presentazione della domanda, per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L.431/98) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche solo un componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/89 sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

## **ART. 2 REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I CONTRIBUTI**

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- a) Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- b) Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

## **ART. 3 CONTRIBUTI CONCEDIBILI**

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

- Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

## **ART. 4 – DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO**

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale dei lavori pubblici.

L'ammontare del contributo è dato dalla differenza tra il canone annuo effettivo e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone è considerato sopportabile quando non supera le percentuali di incidenza sulla situazione reddituale specificate nei precedenti punti di cui alla fascia "A" 14% e "B" 24% dei requisiti di carattere economico.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A):

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile =  $10.000,00 \times 14\% = € 1.400,00$

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi: ammontare del contributo = € 3.600,00 – € 1.400,00 = € 2.200,00

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui al punto 2 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni. Il contributo annuo da assegnare non potrà comunque essere superiore:

a) a euro 3.098,74, se il nucleo familiare del richiedente ha un ISEE complessivo non superiore alla soglia prevista per la fascia "A";

b) a euro 2.320,00 se il nucleo familiare del richiedente ha un ISEE complessivo non superiore ad una delle soglie previste per la fascia "B".

Si ricorda che il contributo in oggetto verrà erogato solo a condizione che la Regione Autonoma della Sardegna assegni al Comune di Turri il relativo finanziamento e solo dopo l'effettivo accreditamento delle somme.

Per ragioni di equità e parità di trattamento l'importo spettante a ciascun beneficiario verrà proporzionalmente ridotto in base alla percentuale di finanziamento riconosciuta dalla Regione nell'ipotesi in cui lo stanziamento regionale non dovesse coprire per intero il fabbisogno economico richiesto da questo Comune.

Il diritto al contributo decorre dal 01 gennaio 2019 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla suddetta data.

Il contributo verrà erogato per i mesi di validità del contratto di locazione e per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative pezze giustificative. La mancata presentazione delle stesse comporterà l'esclusione dal contributo.

#### **ART. 5 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 02 Settembre 2019.** Le stesse, debitamente sottoscritte e corredate da copia di un documento di identità, devono essere complete di tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale devono essere trasmesse le comunicazioni relative al bando, ed essere consegnate all'Ufficio Protocollo nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (tutti i giorni dalle ore 10.30/13.00 ed il martedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.00) e/o spedite tramite raccomandata A.R., farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Alla Domanda si devono allegare:

1. copia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
2. copia documento d'identità in corso di validità e codice fiscale;
3. copia delle ricevute, quietanzate, attestanti l'avvenuto pagamento dell'affitto;
4. Documento attestante la regolarità nel pagamento dell'imposta di registro, relativa all'ultimo anno in corso (F23);
5. per gli immigrati extracomunitari: il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
6. Certificato ISEE 2019;

#### **ART. - 6 CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale procederà al controllo sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e di conseguenza verrà escluso dalla graduatoria dei beneficiari.

#### **ART. 7 - NORME FINALI**

Per quanto non previsto dal presente bando valgono le vigenti disposizioni previste dalla L. 431/98, nonché dai relativi decreti di attuazione e dalla normativa vigente in materia.

#### **ART. 8 - PUBBLICITÀ DEL BANDO**

Copia del bando sarà consultabile all'Albo pretorio online sul sito del Comune [www.comune.turri.vs.it](http://www.comune.turri.vs.it), affinché i cittadini ne possano prendere visione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni.

La modulistica per la presentazione della domanda sarà disponibile sul sito del Comune [www.comune.turri.vs.it](http://www.comune.turri.vs.it).

#### **ART. 9 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

I dati personali raccolti, nell'ambito della procedura, saranno trattati anche con strumenti informatici nel rispetto della normativa sulla privacy, di cui al D.lgs. 196/2003 e del GDPR 2016 / 679;

Ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Monica Sanna, che potrà essere contattata al numero: 0783/95026, via fax al numero 0783/95373, oppure a mezzo e-mail all'indirizzo: [uff.servizisociali@comune.turri.vs.it](mailto:uff.servizisociali@comune.turri.vs.it)

Il Responsabile del Servizio  
(F.to Ass. Soc. Monica Sanna)